

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției nr.542, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 67/19.02.2024..... și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 223/19.02.24....., prin care se propune modificarea poziției nr.542, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren, situat în Ploiești str. Dunarii, nr.9, care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.542 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 15.12.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 09.02.2024..... al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr.542, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de TEAMCAD TOP DESIGN S.R.L. prin inginer geodez Florin-Adrian Pirvan, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind actualizarea poziției nr.542, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
542	Str. Dunarii, nr.9	Mirescu Niculina	Teren curte	173 m.p.	Imobilul teren aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

**Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ**

Întocmit: Ovidiu Marian BONCIU


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	173	localitatea Ploiești strada Dunării nr.9

Număr carte funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Municipiul Ploiești - Județul Prahova

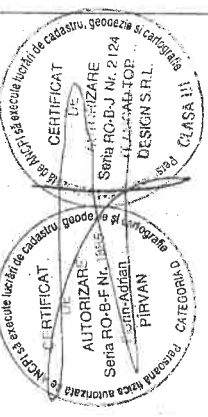
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință cultură și construcții	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
1	intravilan		173	Terenul este împrejmuit.
Total			173	
B. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)		Mențiuni
Total		0		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 173mp

**TEAMCAD**
prin inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN

PRIMAR
Andrei-Liviu Volosevici

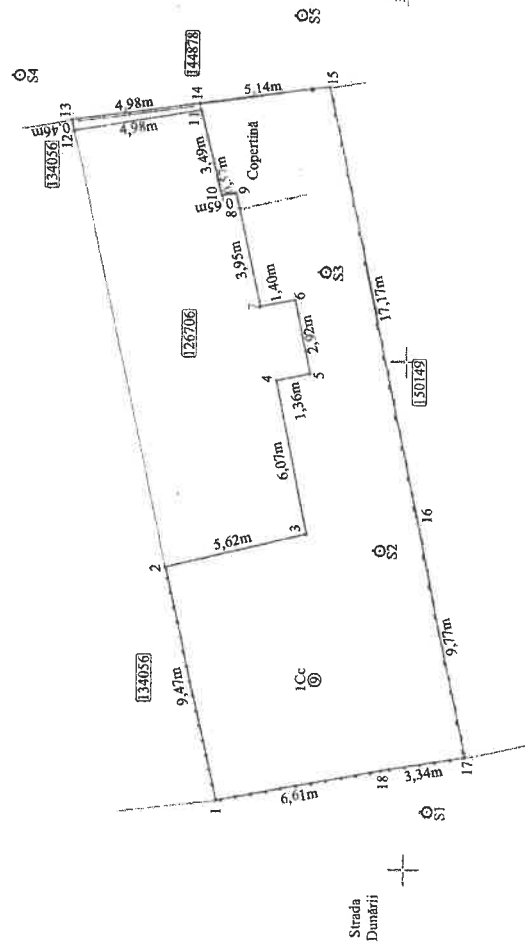
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren.



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo-Florin Tăbircă

ȘEF SERVICIU
Oana-Laura Constantin

Data: 08.2023



Coordonate în sistemul de referință ale terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cont.	Longitudinal (m)	Lățime (m)
1	382307.430 579822.652	5.473	6.072
2	382303.940 579833.238	1.363	2.917
3	382303.805 579839.475	1.396	1.396
4	382304.420 579842.326	0.645	0.570
5	382306.629 579845.993	3.487	4.977
6	382306.773 579846.548	4.960	5.143
7	382307.329 579846.432	27.169	9.769
8	382308.123 579849.817	3.338	6.603
9	382313.024 579848.960	4.960	5.143
10	382308.189 579850.083	27.169	9.769
11	382303.095 579850.789	3.338	6.603
12	382299.600 579833.980	4.960	5.143
13	382297.640 579824.410	3.338	6.603
14	382300.251 579823.851	4.960	5.143

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru/tehnician proiectant din cadrul Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății	
TARLA	270	Numa, Prenume/Semnătură	
PARCELĂ	46	Vălcovoiu Christodol	
SECTOR	22		
LINE	75		
ANEXĂ	1		

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 96/ 27.02. 2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea poziției nr.542, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 542 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, astfel:

- Teren curte în suprafață de 159 m.p. – Anghel Nicolae

Imobilul situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9, este compus din construcții și terenul situat sub construcții care sunt proprietatea soților Mirescu Constantin Liviu și Mirescu Niculina, precum și din teren curte care este proprietatea municipiului Ploiești.

Situația imobilului din str. Dunarii, nr.9, este următoarea:

În urma încheierii Contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr.2346/27.05.2010, soții Anghel Niculae și Anghel Olimpia vand, iar soții Mirescu Constantin Liviu și Mirescu Niculina cumpara imobilul situat în intravilanul municipiului Ploiești, str. Dunarii, nr.9, județul Prahova, compus din teren în suprafața de 94 m.p. – gasiti la masuratoare și construcția C1 – locuinta, aflata pe acesta, compusa din 3

dormitoare, hol, grup sanitar si bucatarie, avand suprafata utila de 79,10 m.p., terasa avand suprafata utila de 3,24 m.p., iar separat beci avand suprafata utila de 4,14 m.p.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr.115523/24.07.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, imobilul-teren, in suprafata de 99 m.p., are numar cadastral 126706 si imobilul-locuinta, avand suprafata construita la sol de 99 m.p. (suprafata desfasurata 108 m.p.), are numar cadastral 126706-C1, ambele fiind inscrise in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti nr.126706.

Vanzatorii au dobandit bunul imobil descris mai sus, prin cumparare in timpul casatoriei, din fondul locativ de stat in baza contractului de vanzare cumparare nr.78N/1996 si a procesului verbal de predare primire din data de 30.10.1996, ambele incheiate cu S.C. CONTI S.A. Prahova.

Prin Decizia Civila nr.938/23.09.2020, definitiva, doamna Mirescu Niculina devine proprietara imobilului, situat in Ploiesti, str. Dunarii, nr.9.

In prezent, doamna Mirescu Niculina detine in baza contractului de inchiriere nr.19333/20.01.2022 incheiat cu Municipiul Ploiesti, terenul curte in suprafata de 159 m.p. situat la adresa poștală Dunarii, nr.9, cu termen de valabilitate pana la data 19.01.2025.

Prin adresa nr.11154/21.06.2023 doamna Mirescu Niculina a solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiesti, str. Dunarii, nr.9, potrivit Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit planului de amplasament și delimitare imobil, întocmit de persoana juridica autorizata TEAMCAD TOP DESIGN S.R.L., avizat pozitiv de catre O.C.P.I. Prahova prin Referatul Tehnic de Specialitate nr.C8172/10.10.2023, terenul curte este în suprafață masurata de 173 m.p.

Prin e-mailul din data de 02.02.2024 Serviciul Relatia cu Consiliul Local, Reglementare ne-a înaintat în format electronic proiectul de hotărare privind modificarea poziției 542 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, proiect ce a fost respins în ședința ordinară din data de 29.01.2024.

Prin e-mailul din data de 02.02.2024 Serviciul Relatia cu Consiliul Local, Reglementare a comunicat faptul ca:”..potrivit art.22, alin.(13) din Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.413/2022, „Proiectele de hotarari prorogate sau respinse pot fi aduse in fata consiliului local, dupa ce au fost reexamineate, reluandu-se intreaga procedura necesara pentru a figura pe ordinea de zi a unei sedinte viitoare (prezentarea in comisii, obtinerea avizelor, etc.).”

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 542 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Dunarii, nr.9), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind precizarea suprafeței exacte a cotei din terenul cu destinația de curte, precum și numele chirasului, conform tabelului din Anexa nr.1. ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul Proiect de Hotărâre.

CONSILIERI:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian miti

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionut

Ganea Cristian-Mihai